



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-14

**Vår referens**

Anna Bernkull

Enhetschef

anna.bernkull@malmo.se

### **Remiss - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), STK-2025-1721 SBN-2025-958**

#### **Sammanfattning**

Utredningen som remissen avser har som mål att införa lagändringar för att stärka organiseringen av fastighetsbildningsverksamheten. Förslagen riktar sig i första hand mot de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM). I utredningen föreslås bland annat att KLM:s verksamhetsområde begränsas samt att kraven på myndigheternas oberoende gentemot kommunen skärps. Konsekvensen av detta kan bli att flera KLM – däribland KLM Malmö – riskerar att inte kunna fortsätta sin verksamhet. Det är därför högst osäkert om de föreslagna förändringarna faktiskt leder till en förbättrad organisering av fastighetsbildningsverksamheten, vilket var utredningens uttalade syfte.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Betänkande - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



## Ärendet

Landsbygds- och Infrastrukturdepartementet har skickat remiss av betänkandet *En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)* till Malmö stad inklusive den kommunala lantmäterimyndigheten för yttrande.

Utredningen syftar till att införa lagändringar för att förbättra organiseringen för fastighetsbildningsverksamheten. Förslagen berör framför allt de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM).

Fastighetsbildningsverksamheten innefattar bland annat att bilda nya fastigheter, bestämma oklara fastighetsgränser, byta mark mellan fastigheter, skapa nya rättigheter för till exempel ledningar eller vägar.

KLM är en fristående och politiskt oberoende myndighet som ansvarar för fastighetsbildningen i den egna kommunen. KLM i Malmö är organiserad under Stadsbyggnadsnämnden på Stadsbyggnadskontoret. Samarbetet mellan KLM och kommunens plan- och bygglovsmyndighet fungerar mycket väl. Det goda och nära samarbetet är en förutsättning för en effektiv plan- och bygglovsprocess, vilket är särskilt viktigt i en expansiv kommun som Malmö.

Fastighetsbildning är en integrerad och central del i samhällsbyggnadsprocessen och KLM har därför en viktig roll. KLM bidrar till ökad kompetens i plan- och bygglovsprocessen och säkerställer att fastighetsrättsliga frågor uppmärksammas tidigt i processen. Lokalkännedom och närvaro ger bättre service till både kommunen, företagare och medborgare. Sammantaget bidrar KLM till en effektivare och mer kvalitetssäkrad helhet som leder till minskade totala ledtider och ökad kvalitet i samhällsbyggnadsprocessen.

Staten genom Lantmäteriet har det övergripande ansvaret för fastighetsbildningen i Sverige. Kommuner kan efter ansökan beviljas tillstånd av regeringen för att inrätta en kommunal lantmäterimyndighet. Regeringen kan återkalla tillstånd om inte gällande kraven uppfylls. I dag finns 40 kommunala lantmäterimyndigheter. I de kommuner där det inte finns en kommunal lantmäterimyndighet ansvarar den statliga lantmäterimyndigheten för motsvarande verksamhet.

Ett syfte med utredningen har varit att förtydliga de oklarheter som finns i rollerna mellan statliga lantmäteriet och KLM vilket också lyfts i rapporter från både Statskontoret (*Delat ansvar för fastighetsbildning* (2017:18)) och Riksrevisionen (*Fastighetsbildningen i Sverige – handläggningstider, avgifter och reformbehov*, RiR 2022:3).

Utredningen innehåller något förslag som är positivt och som förtydligar statens roll. De flesta förslag begränsar dock KLM:s uppdrag och ställer större krav på KLM:s oberoende till övriga kommunen. Detta kan leda till att flera KLM, däribland KLM Malmö inte längre kan finnas kvar.



## **Ansvariga**

Anna Vroland Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör